

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 11"

В.В. Гарцева

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ № 11" перед собственниками

многоквартирных домов

№11

по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2021г.

ИТОГО РЭУ № 11 за 2021

Виды услуг и расходов	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	36079,59	-218283,21	849091,02	805109,51	842286,01	42884,60	-262264,72
водопровод и канализация	-272548,40	-80031,13	299676,72	285689,27	280581,24	-253452,92	-94018,58
горячего водоснабжения	101958,90	-27721,13	117476,22	112704,43	131894,42	87540,70	-32492,92
отопления	131989,31	-45766,87	171746,93	158297,36	218554,05	85182,19	-59216,44
электрооборудования	-43289,47	-32615,89	133260,39	126823,63	91499,99	-1529,07	-39052,65
внутридомовое газового оборудования	117956,83	-32148,19	126930,76	121594,82	119756,31	125131,28	-37484,13
ТОиР-конструктивных элементов	-2253,52	-172072,86	727292,78	694765,62	727300,87	-2261,61	-204600,02
Аварийно-ремонтное обслуживание	-84547,83	-55455,28	220906,87	211505,54	262856,04	-126497,00	-64856,61
Текущий ремонт	632904,42	-272054,00	1025901,37	969119,23	828425,53	830380,26	-328836,14
ремонт асфальтовых покрытий	0,00	0,00	34573,07	25751,92	0,00	34573,07	-8821,15
Содержание домового хозяйства всего	90230,43	-45581,24	180277,22	172540,81	175679,28	94828,37	-53317,65
дератизация и дезинсекция	-2179,45	-2313,77	10693,81	9791,46	10690,62	-2176,26	-3216,12
очистка вентканалов и дымоходов	86997,53	-24880,36	97568,25	93099,61	92961,52	91604,26	-29349,00
прочие мероприятия	1653,56	-4862,39	20895,66	20402,05	20905,58	1643,64	-5356,00
содержание и обслуживание МАФ	3758,80	-13524,72	51119,50	49247,69	51121,56	3756,74	-15396,53
Содержание придомовой территории	-159503,26	-321713,13	1212779,56	1167239,78	1212807,85	-159531,55	-367252,91
Уборка л/клеток и помещений общего	-57109,31	-136741,11	557504,52	539933,23	557504,68	-57109,47	-154312,40
Плата за управление	-2980194,65	-256011,50	1017523,52	969746,27	1576611,91	-3539283,04	-303788,75
Вывоз бытовых отходов (включая утил	-71778,48	-31665,29	0,00	3532,46	0,00	-71778,48	-26883,54
Обслуживание мусоропровода	-9677,26	-2999,98	0,00	23,22	0,00	-9677,26	-2976,76
ИТОГО	-2596172,60	-1509577,62	5825849,93	5559244,37	6183472,17	-2953794,84	-1774933,89
Обслуживание ОПУ ХВС	48,78	-7215,06	44349,67	39532,79	44357,13	41,32	-12031,94
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	54838,92	-40303,71	210945,90	200790,18	227900,00	37884,82	-50459,43
Обслуживание ОПУ Эл.Эн.	-639,73	-17886,64	83959,11	82123,53	83947,32	-627,94	-19722,22
ОДН ХВС	5474,13	-6430,64	27606,32	26525,77	30395,26	2685,19	-7511,19
ОДН ГВС	-621024,99	-13532,77	60763,68	58514,37	147594,26	-707855,57	-15782,08
ОДН ВВ	26187,87	-6153,55	27002,78	25951,47	31973,19	21217,46	-7204,86
ОДН Э/э	-213215,73	-63776,80	284024,78	272266,18	335126,62	-264317,57	-75535,40
Диагностика ВДГО	-4677,09	-4007,19	274367,10	224710,21	318303,60	-48613,59	-53664,08
ИТОГО по тарифу	-3458184,56	-1668883,98	6838869,27	6489658,87	7403069,55	-3913380,73	-2016845,09